



Kertes Hausverwaltung OHG • Postfach 410529 • 76205 Karlsruhe

3

Karlsruhe, 25.03.2009

Herrn

Xxxxxxx Xxxxxxxx

Xxxxxxxstr. 67

76337 Waldbronn

Verwaltungsabrechnung 2008 01.01.2008 – 31.12.2008

WEG Xxxxxxxxstr. 67

76337 Waldbronn

Wohnung Nr. 3

I. Bewirtschaftungskosten:

Kto. Kostenbezeichnung	Gesamtbetrag	Vert.-Schlüssel	Ihr Anteil	Einzelbetrag	
001 Wasser / Abwasser	1.353,59 EUR	Verbrauch	Abrechnung	490,46 EUR	*
003 Müllgebühren	650,10 EUR	Einzelberechnung		210,17 EUR	*
004 Allgmeinstrom	164,21 EUR	1000 MEA	234	38,43 EUR	*
009 Leitungswasservers.	289,18 EUR	1000 MEA	234	67,67 EUR	*
010 Haushaftpflichtversicherung	99,33 EUR	1000 MEA	234	23,24 EUR	*
011 Gebäudeversicherung	179,65 EUR	1000 MEA	234	42,04 EUR	*
016 Haus- und Gartenpflege	0,00 EUR	1000 MEA	234	0,00 EUR	*
023 Sonstiges	464,97 EUR	1000 MEA	234	108,80 EUR	
024 Bankgebühren	69,43 EUR	1000 MEA	234	16,25 EUR	
026 Reparaturen	342,94 EUR	1000 MEA	234	80,25 EUR	
038 Heizung / Warmwasser	4.203,45 EUR	Verbrauch	Abrechnung	921,98 EUR	*
039 Zwischenablesung	70,21 EUR	Einzelberechnung		0,00 EUR	
040 Verwaltungskosten	1.599,36 EUR	4 Wohneinheiten	1	399,84 EUR	
050 Rücklagen	969,36 EUR	1000 MEA		226,83 EUR	
Gesamtkosten	10.455,78 EUR			2.625,96 EUR	

II. Abrechnung:

Gesamtkosten	10.455,78 EUR	Ihr Kostenanteil	2.625,96 EUR
Vorauszahlungen bis 31.12.2008	11.052,00 EUR	Ihre Vorauszahlung	2.640,00 EUR
	-----		-----
Gesamt-Abrechnungsergebnis	596,22 EUR	Ihr Guthaben 31.12.2008	14,04 EUR
			=====

Der Ausgleich Ihres Wohngeldkontos erfolgt / wird fällig nach Beschlussfassung in der nächsten Eigentümerversammlung durch Bankeinzug bzw. Gutschrift des Abrechnungsbetrages.

Summe auf Mieter umlagefähige Anteile (*) 1.793,99 EUR
Summe nicht umlagefähige Anteile 831,97 EUR



WEG xxxxxxxxstr. 67, 76337 Waldbronn
Verwaltungsabrechnung 2008

Wohnung Nr. 3

III. Rücklagen:

Vortrag Vorjahr	Zuweisung	Zinsen	KeSt Sol.Zuschl.	Entnahmen/ Instandsetzung	Endstand 31.12.2008
6.446,90 EUR	969,36	125,72	37,73 2,05	630,00	6.872,20 EUR =====
anteilige Zinserträge		29,42 EUR	anteilige Zinsabschlagssteuer		8,83 EUR
anteiliger Solidaritätszuschlag		0,48 EUR	anteilige Reparaturkosten aus Rücklagen		0,00 EUR

IV. Kontostände:

<u>Konto</u>	<u>Kontostand 01.01.2008</u>	<u>Kontostand 31.12.2008</u>
Girokonto xxxxxxxxxx (Sparkasse Karlsruhe)	499,44 EUR	1.128,56 EUR
Geldmarktkonto xxxxxxxxxx (Sparkasse Karlsruhe)	6.446,90 EUR	6.872,20 EUR

Im vorstehenden Abrechnungszeitraum sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

(Für nachfolgende Zuordnung und Angaben keine Haftung und ohne Gewähr hinsichtlich der steuerrechtlichen Beurteilung durch die Finanzbehörden.)

A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen
keine

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>nicht zu berücksichtigende Materialkosten</u>	<u>Aufwendungen bzw. Arbeitskosten</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Haus- und Gartenpflege	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe				0,00 EUR

C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>nicht zu berücksichtigende Materialkosten</u>	<u>Aufwendungen bzw. Arbeitskosten</u>	<u>Anteil des Eigentümers</u>
Heizung / Warmwasser	263,39 EUR	15,56 EUR	247,83 EUR	54,63 EUR
Reparaturen (auch aus Rücklagen)	313,07 EUR	57,54 EUR	255,53 EUR	59,79 EUR
Summe				114,42 EUR